BONIN & AMSTUTZ GMBH
Lohn- und Finanzbuchhaltung Unternehmensberatung

E-Mail: info@bonin-amstutz-gmbh.de Tel: 0611/9200936 Homepage: www.bonin-amstutz-gmbh.de

Ausfüllhilfe zur Anlage *Vermietung*

Für die Berechnung des Umlagebetrages (Betriebskosten/Nebenkosten) bei einer vermieteten Eigentumswohnung.

Berechnung Umlagen Einnahmen im Veranlagungsjahr

+	monatliche Vorauszahlungen:	……. (Monate) x ……. (Betrag)	= …….
+	(falls Änderung)	……. (Monate) x ……. (Betrag)	= …….
+	(falls Änderung)	……. (Monate) x ……. (Betrag)	= …….
+	Zuzüglich im Veranlagungsjahr vom Mieter bekommene Jahresnachzahlung des Vorjahres		= …….
-	Abzüglich im Veranlagungsjahr an Mieter gezahltes Guthaben des Vorjahres		= …….

Summe = …….

Berechnung der Betriebskostenausgaben im Veranlagungsjahr

+	monatlich bezahltes Hausgeld an Hausverwaltung im Veranlagungsjahr		= …….
+	(falls Änderung)	“ “	= …….
+	bezahlte Gewerbesteuer im Veranlagungsjahr		= …….
+	Entnahme für Instandhaltungen aus Rücklagekonto		= …….
-	Zuführung für Instandhaltungen ins Rücklagekonto		= …….

Summe = …….